

Wohnen & Wohnungssuche in Göttingen



Übersicht

1. Wohnformen und Kosten
2. Unterstützung und Tipps zur Zimmersuche
3. Wie finde ich eine Unterkunft?
4. Zusammenwohnen in einer Wohnung

Wohnformen



Quelle: Unsplash

Studentenwohnheime

- Viele internationale Studierende leben in Studentenwohnheimen. Die meisten Wohnheime werden vom Studierendenwerk betrieben, eine unabhängige non-profit Organisation, die eng mit der Universität zusammenarbeitet
- Das Studierendenwerk bietet EZ, EA, DZ (möblierte und unmöblierte Zimmer/Apartments) an
- Die Zimmer in Studentenwohnheimen des Studierendenwerks sind mit 200€ - 330€ recht preisgünstig. Apartments mit eigenem Bad und Küche monatlich ca. 400€
- Alle Informationen rund ums Wohnen in den Wohnheimen des Studierendenwerks finden Sie auf der Webseite des Studentenwerks



Wohngemeinschaft (WG)

- Eine Wohnform, in der sich mehrere Menschen die Kosten für eine Wohnung teilen: eigenes Zimmer, Küche & Bad geteilt
- Anzahl der Personen kann variieren
- Höhe der Miete ist z.B. der Lage der WG und der Größe des Zimmers/der Wohnung abhängig: von 300-700€
- Es wird erwartet, dass Sie die gemeinschaftlich genutzten Räume, sowie Ihren eigenen Raum sauber & ordentlich halten
- Seien Sie nicht überrascht, wenn Ihre zukünftigen Mitbewohnenden viele Fragen stellen 😊

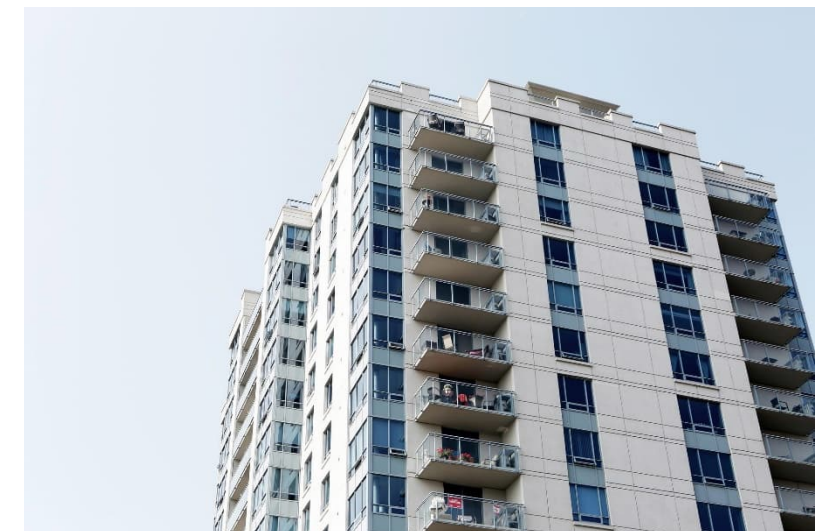


Private Einzelapartments / 1-Zimmer Wohnung

- Sie haben eine abgeschlossene Wohnung mit eigenem Bad und Kochnische.
- Die Monatsmiete für ein Apartment liegt zwischen 500 und 700 €, zuweilen auch darüber.
- Apartments sind schwieriger zu finden als ein Zimmer in einer WG, zumal dann, wenn Ihr Budget begrenzt ist

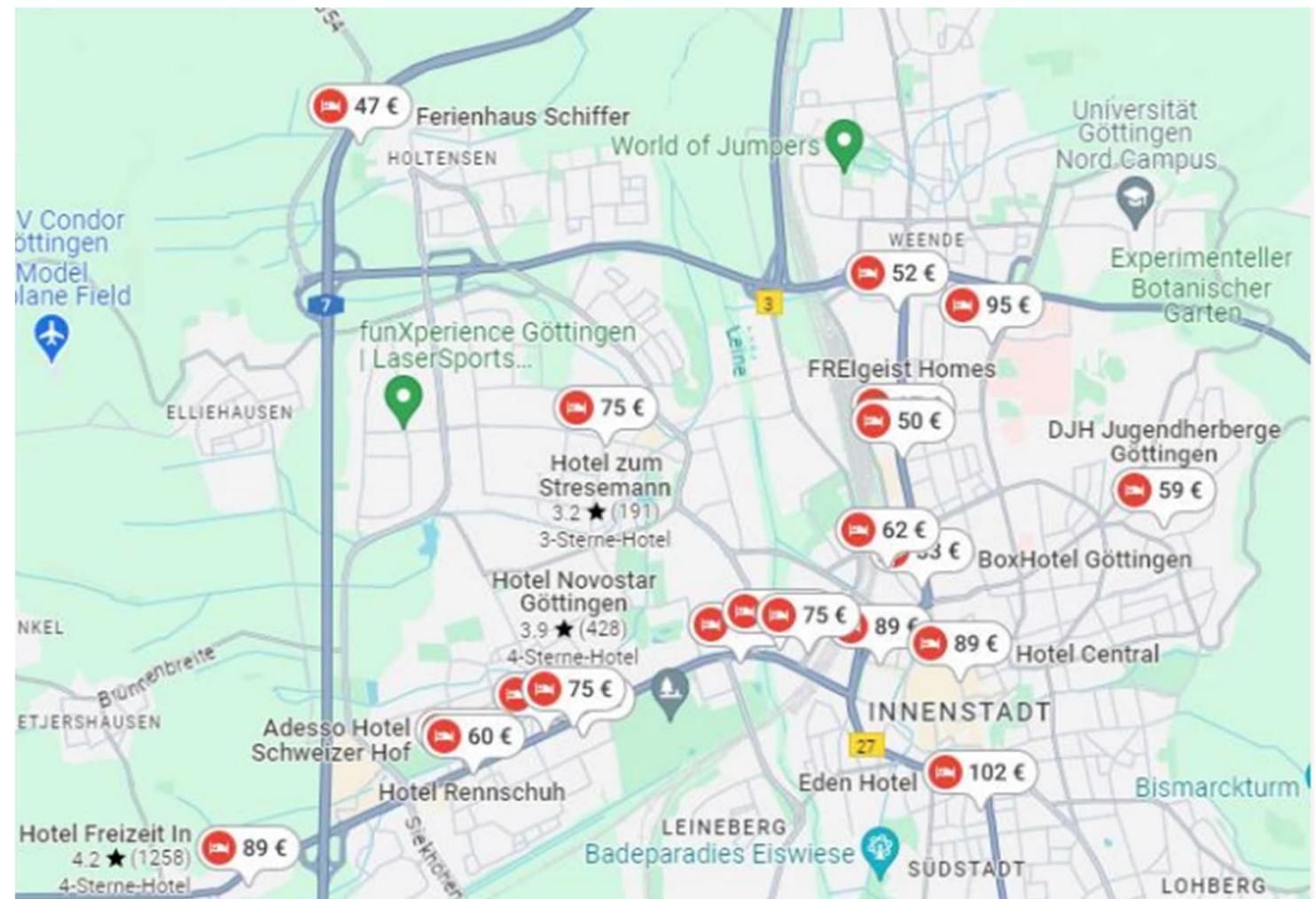
Mehrzimmerwohnungen

- Mehrzimmerwohnungen sind sehr schwierig zu bekommen und meist unmöbliert und eignen sich für Familien



Unterkünfte für kurze Aufenthalte

Wenn Sie keine Unterkunft finden, können Sie vorübergehend in einer [Jugendherberge, einer Pension oder einem Hotel](#) übernachten und Ihre Suche vor Ort mit besseren Erfolgsaussichten fortsetzen. Wir haben in unserer Unterkunftsliste für einen kurzfristigen Aufenthalt eine Übersicht zusammengestellt.



Basecamp



- 655€ pro Monat inklusive Nebenkosten
- Mietverträge ab 6 Monate
- [Student Accommodation in Göttingen | Basecamp](#)

WHY CHOOSE BASECAMP GÖTTINGEN?

- All-inclusive prices - no hidden costs (incl. utilities: water, heating, electricity)
- Super fast WiFi
- Direct booking confirmation - no waiting list
- No SCHUFA required
- 24/7 gym, Cinema and Laundry
- Events & community spaces
- Fully furnished rooms with ensuite
- 24/7 on-site team - managers during office hours
- Bus stop right outside the door

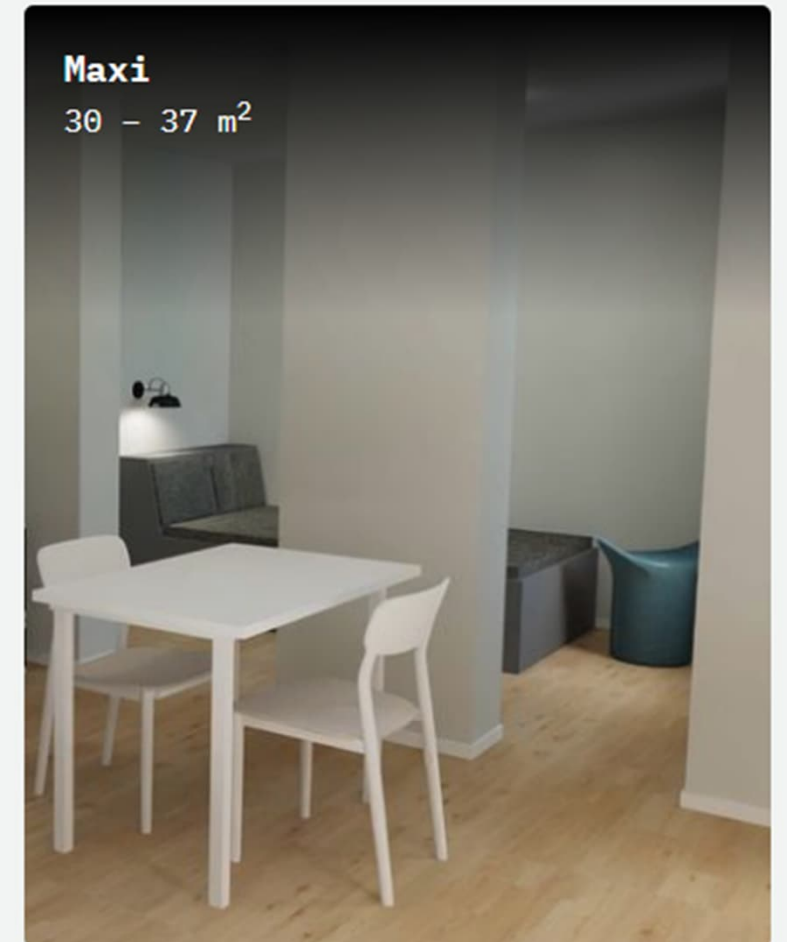
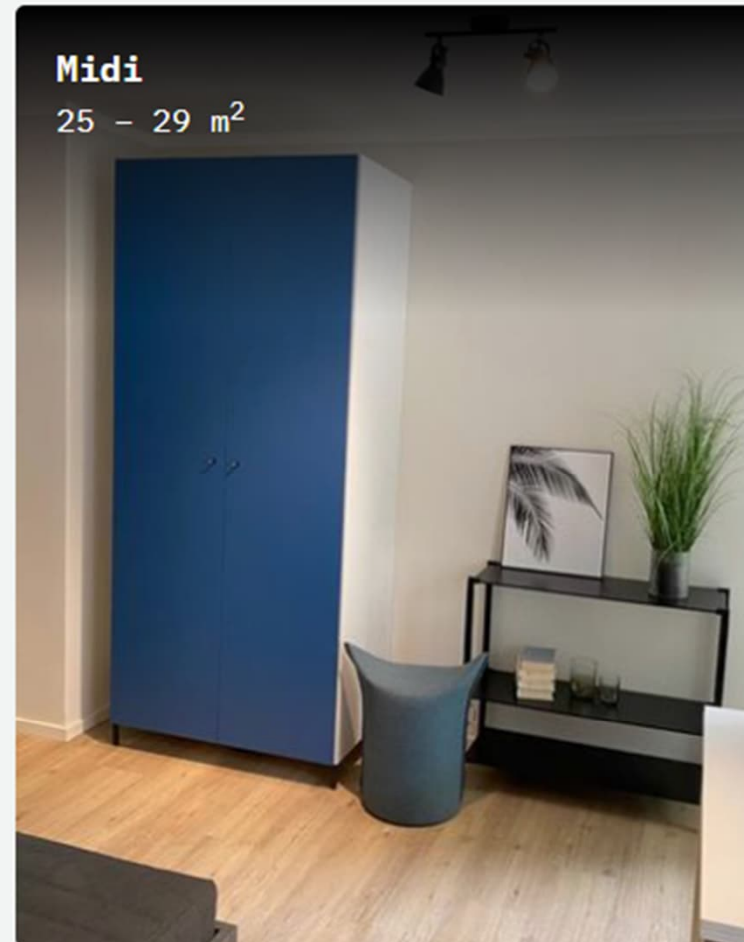
ABOUT BASECAMP GÖTTINGEN

Basecamp Göttingen opened in October 2022 and offers local and international students modern, fully furnished bedrooms and incredible shared spaces.

An on-site team provides 24/7 support and a rich social calendar to ensure you have the best student experience in Göttingen.



Living by Monti



- 520€ im Monat inclusive Nebenkosten ab 16m²
- Verträge für mindestens ein Jahr
- [Monti – Wohnen in Göttingen](#)

Nützliche Informationen



Accommodation Support

Was machen wir ?

Der Accommodation Support unterstützt Sie bei Fragen zum Thema Unterkunft in Göttingen, um Ihnen das Leben zu erleichtern.

Wenn Sie die Hilfe des Accommodation Service bei der Suche nach einer Unterkunft in Anspruch nehmen möchten, füllen Sie bitte das Anmeldeformular aus. Beginnen Sie Ihre Suche mit einem Besuch unserer Website, um weitere Informationen zu erhalten:

- [Accommodation Support - Georg-August-Universität Göttingen](#)

Wer wir sind?

(Frau) Helena Hoffmann

Unterstützung von internationalen Austauschstudierenden

Achtung: Die Universität Göttingen selbst bietet keine Unterkünfte an. Die Zulassung und Einschreibung an der Universität geht nicht mit einer Zusage für ein Zimmer in Studentenwohnheimen oder eine andere Unterkunft einher.

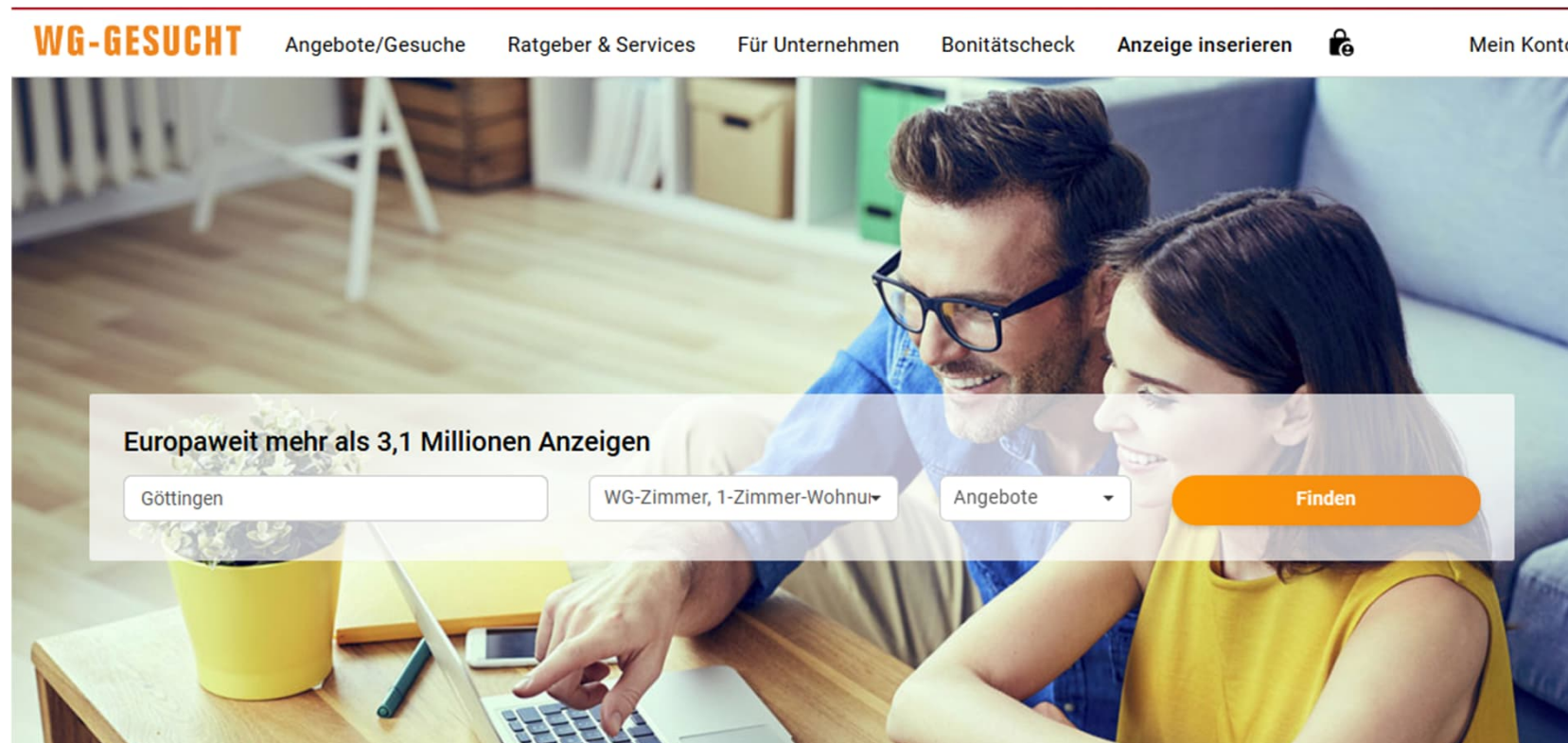
Nützliche Tipps



- ✓ Beginnen Sie bitte **so früh wie möglich** mit der Suche nach einer Unterkunft und unterschätzen Sie nicht den Zeit- und Arbeitsaufwand, den die Wohnungssuche mit sich bringt!
- ✓ Anzeigen für Zimmer oder Wohnungen, die vermietet werden sollen, werden in der Regel etwa **zwei bis drei Monate** vor dem Einzugstermin veröffentlicht.
- ✓ **Zwischenmietverträge** beinhalten in der Regel Möbel und werden oft von Studenten vermietet. Diese können eine sehr praktische Lösung für Ihren Start in Göttingen sein!
- ✓ Weitere Informationen zur Suche nach **gebrauchten Möbeln** finden Sie auf unserer Website.



Wichtige Links für die Suche nach einer Unterkunft



Nützliche Links:

[Studenten-WG](#)
[WG-Gesucht](#)
[Immobilienscout24](#)
[Basecamp](#)
[Immowelt](#)
[Immonet](#)
[Ebay-Kleinanzeigen](#)

Facebook Gruppen

<https://www.facebook.com/groups/975022582528165/?fref=ts>
<https://www.facebook.com/groups/232005353596955/>
<https://www.facebook.com/groups/169422686527333/?fref=ts>
<https://www.facebook.com/groups/2257357142/?fref=ts>

Wie bewerbe ich mich für eine Unterkunft?

- Warum eine aussagekräftige Bewerbung wichtig ist:
 - Vermietende erhalten unzählige Nachrichten und eine einprägsame Nachricht hebt Ihre Bewerbung hervor
- Was gehört in eine Bewerbung:
 - *Wann Sie einziehen möchten und, falls bekannt, wieder ausziehen*
 - *Was Sie beruflich und in Ihrer Freizeit machen*
 - *Was Ihnen in einer Wohngemeinschaft wichtig ist (z. B. Sauberkeit, usw.)*
 - *Wann eine digitale/persönliche Besichtigung für Sie möglich ist*
 - *Keine Antwort?*
- Wie persönlich oder formell eine Bewerbung sein muss, hängt davon ab, ob Sie sich bei einer Privatperson oder einer Hausverwaltung bewerben

Beispiele für Bewerbungen

WG-Bewerbung

Liebe Anna, lieber Paul und liebe Therese,

ich bin Sofia, 25 Jahre alt und komme aus Bulgarien. Die Bilder eurer Wohnung sehen wirklich toll aus und ich mag die Lage der WG. Ich denke, dass ich gut zu euch passen könnte. Ich beginne meinen Master in Biologie im Sommersemester 2022 und komme im April nach Göttingen. Ich interessiere mich auch für Sport und Musik. Als Mitbewohnerin bin ich tolerant, ordentlich und kommunikativ. Wenn ihr mich kennenlernen möchtet, stehe ich für eine Wohnungsbesichtigung zur Verfügung und könnte euch ab dem 06. April 2022 persönlich kennenlernen.

-
- Ich freue mich auf eure Antwort und bin telefonisch (+49 (0) 12345678) oder per E-Mail (Sofia.Musterfrau@gmail.com) zu erreichen.

Liebe Grüße,

Sofia

Formelle Bewerbung

Sehr geehrter Herr Mustermann/sehr geehrte Frau Musterfrau,

ich komme aus Bulgarien, bin 25 Jahre alt und möchte demnächst nach Göttingen umziehen. Dabei bin ich auf Ihr Wohnungsangebot aufmerksam geworden. Die Bilder sowie die Lage der Immobilie gefallen mir sehr, weshalb ich mich freuen würde, wenn Sie mich als Einzelmietlerin ab dem 15. April 2022 in Betracht ziehen würden. Ich beginne im April meinen Master in Biologie an der Universität Göttingen. Für eine digitale Wohnungsbesichtigung stehe ich ab sofort oder ab dem 06. April 2022 persönlich zur Verfügung.

Ich freue mich auf Ihre Kontaktaufnahme per Telefon (+49 (0) 12345678) oder E-Mail (Sofia.Musterfrau@gmail.com) und wünsche Ihnen einen schönen Tag!

Mit freundlichen Grüßen,

Sofia Musterfrau

Mehr Informationen hier: [Wie bewerbe ich mich um eine Unterkunft](#)

Formalitäten

Mietvertrag

Vertragsverpflichtungen werden in Deutschland sehr ernst genommen. Sobald Sie einen Mietvertrag abgeschlossen haben, ist dieser rechtsverbindlich und Ihr/e Vermieter/in erwartet von Ihnen die Einhaltung aller vertraglichen Verpflichtungen.

Kaution

- zwei oder drei Monatskaltmieten zusammen mit der Zahlung der ersten Miete
- Dieser Betrag wird zum Ende des Mietzeitraums zurückerstattet, wenn Sie die Wohnung in gutem Zustand hinterlassen.

Wichtig: die Kaution nur bezahlen, wenn...

- Sie die Wohnung besichtigen konnten
- Sie haben einen Mietvertrag erhalten



Achtung!

Seien Sie vorsichtig bei der Überweisung der Kaution, wenn:

- Sie gebeten werden, eine Überweisung über Western Union oder einen ähnlichen Zahlungsdienstleister vorzunehmen.
- Der Vermieter anbietet, die Schlüssel per Post zu schicken. Dies ist in Deutschland nicht üblich.
- Der Vermieter bietet keine Möglichkeit zur Besichtigung der Unterkunft an.

Rechtliche Beratung

1. Rechtsberatung zu Wohnungsfragen (AStA)

Termine können Sie im AStA Sekretariat vereinbaren:

sekreteriat@asta.uni-goettingen.de

2. Mietberatung Forum Waageplatz e.V.:

Erster Dienstag im Monat, 18.30 Uhr

Untere-Masch-Straße 21

mietberatung@waageplatz-viertel.org

3. Studentische Rechtsberatung:

jeden Mittwoch von 15-17 Uhr, Mauerstraße 16/17



Unterstützung und Tipps zur Zimmersuche

- [Webseite](#) des Accommodation Support
- [Accommodation Guide](#)
- [Checkliste](#)
- [Liste temporärer Unterkünfte](#)
- [Wohnen im Umland](#)
- [Wohnungsgeberbestätigung](#)
- Bei Fragen rund ums Wohnen kontaktieren Sie bitte den Accommodation Support:
accommodation@uni-goettingen.de

Allgemeine Informationen

Nebenkosten: Nebenkostenabrechnung

In Deutschland unterscheidet man zwischen „**Kaltmiete**“ ohne Nebenkosten und „**Warmmiete**“ inklusive aller Nebenkosten, wie Heizung, Wasser und teilweise auch Strom



Wasser, Strom & Heizung

Schlüsseldienst



Rundfunkbeitrag (GEZ)

- In Deutschland ist jeder Haushalt zur Zahlung des Rundfunkbeitrags verpflichtet.
- Er beträgt **18,36€ pro Monat**. Sie erhalten einen Brief mit den Details, sobald Sie sich beim Einwohnermeldeamt angemeldet haben.
- Zusätzliche Informationen finden Sie auf der Website des Studentenwerks.

Ruhezeiten

Bitte halten Sie sich an die Hausregeln.



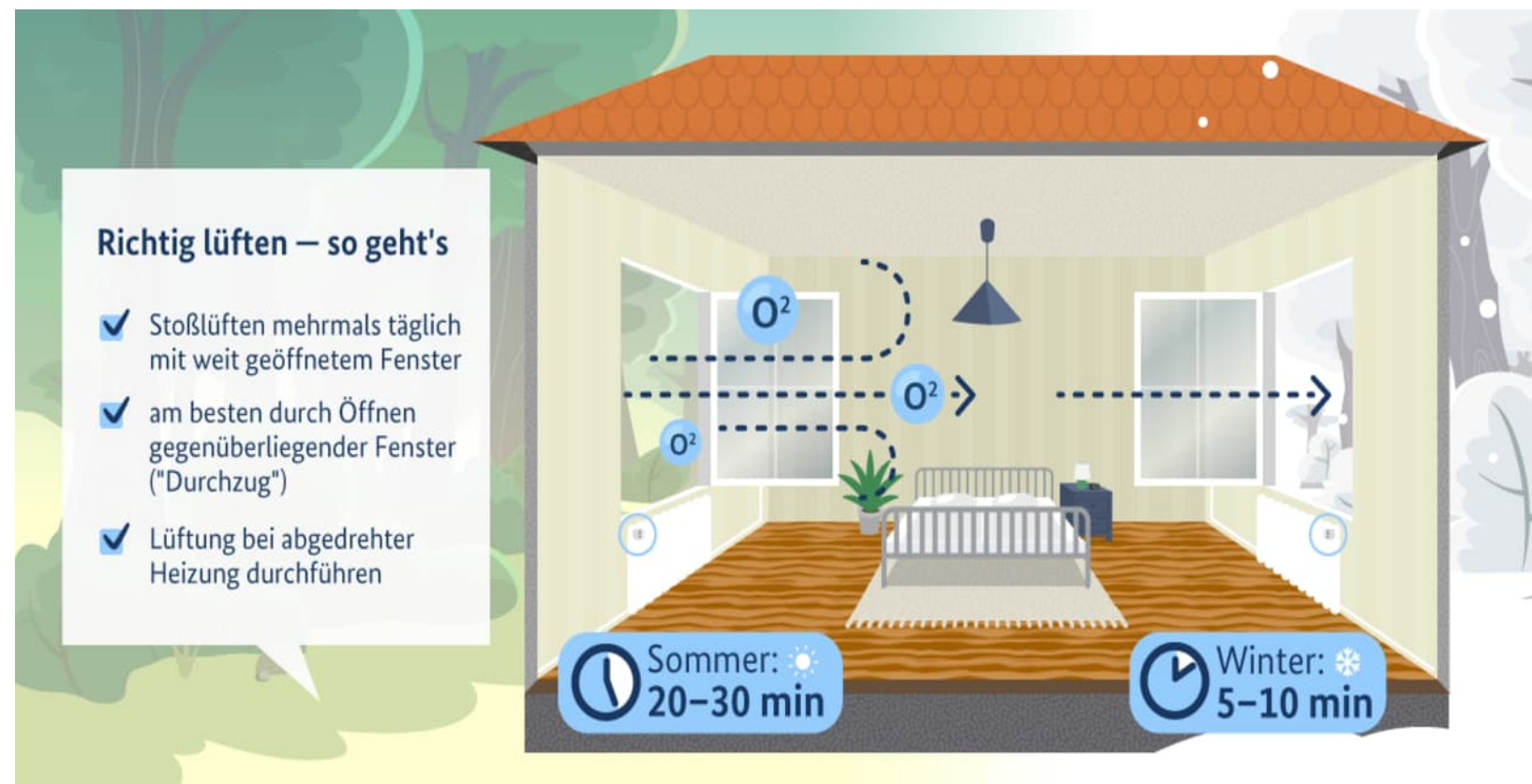
Quelle: Unsplash

Mülltrennung



Lüften

Lüften ist wichtig in Deutschland!



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit